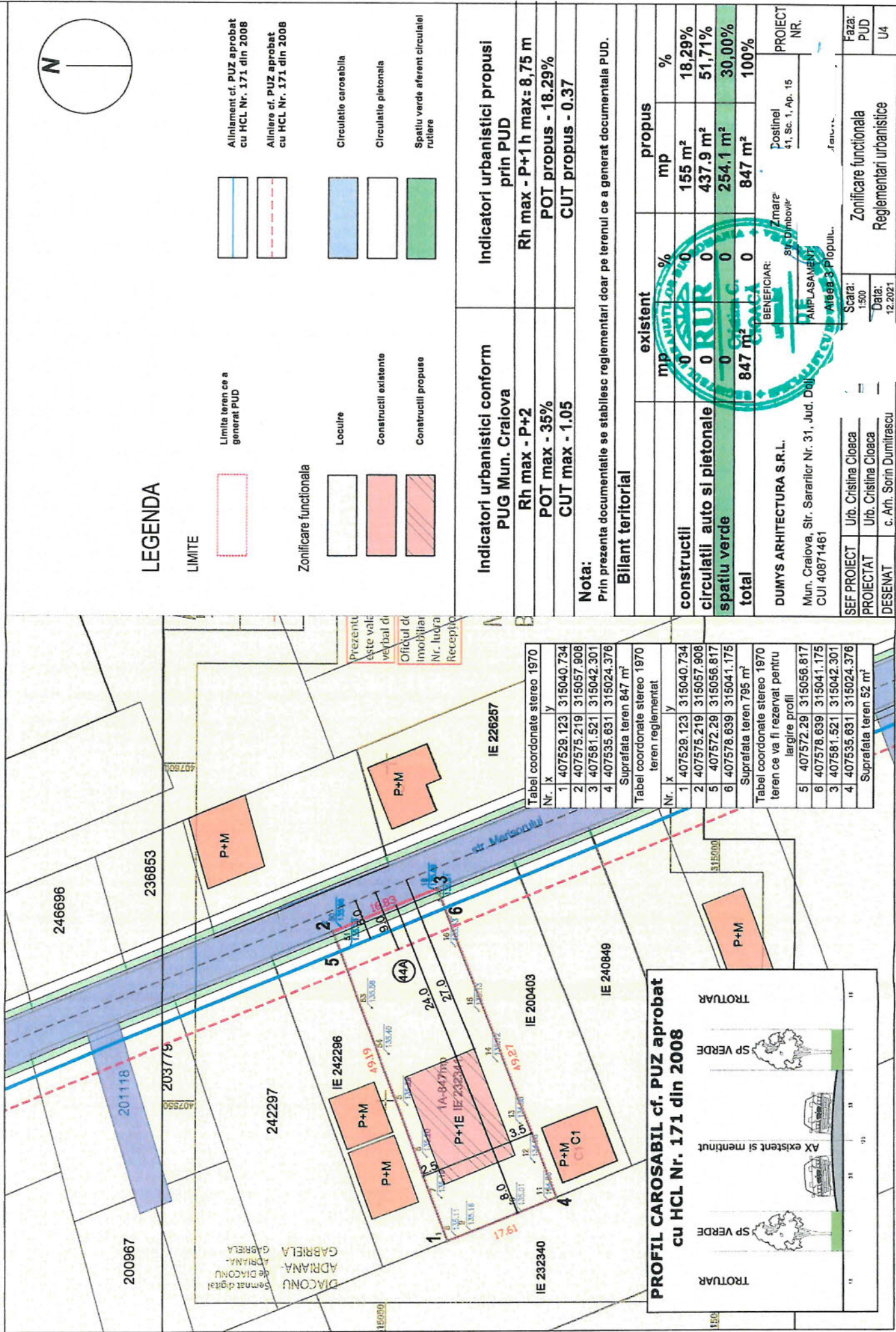


# PLAN URBANISTIC DE DETALIU - ALEEA 3 PLOPULUI NR. 15



## LEGENDA

- LIMITE**
- Limita teren ce a generat PUD
  - Alinament cf. PUZ aprobat cu HCL Nr. 171 din 2008
  - Aliniere cf. PUZ aprobat cu HCL Nr. 171 din 2008
- Zonificare functionala**
- Locuire
  - Construcții existente
  - Construcții propuse
  - Circulație carosabila
  - Circulație pietonala
  - Spatiu verde aferent circulației rutiere

## Indicatori urbanistici conform PUG Mun. Craiova

Rh max - P+2	Rh max - P+1 h max= 8,75 m
POT max - 35%	POT propus - 18.29%
CUT max - 1.05	CUT propus - 0.37

## Indicatori urbanistici propusi prin PUD

Rh max - P+2	Rh max - P+1 h max= 8,75 m
POT max - 35%	POT propus - 18.29%
CUT max - 1.05	CUT propus - 0.37

### Nota:

Prin prezenta documentatie se stabilesc reglementari doar pe terenul ce a generat documentatia PUD.

### Bilant teritorial

construcții	existent		propus	
	mp	%	mp	%
circulații auto și pietonale	0	0	155 m <sup>2</sup>	18,29%
spatiu verde	0	0	437.9 m <sup>2</sup>	51,71%
<b>total</b>	<b>847 m<sup>2</sup></b>	<b>0</b>	<b>254.1 m<sup>2</sup></b>	<b>30,00%</b>
			847 m <sup>2</sup>	100%

DUMYS ARHITECTURA S.R.L.

Mun. Craiova, Str. Sararilor Nr. 31, Jud. Dolj  
CUI 40871461



SEF PROIECT	Urb. Cristina Ciocca	Zonificare functionala	Faza: PUD
PROIECTAT	Urb. Cristina Ciocca		
DESENAV	c. Ath. Sorin Dumitrascu	Reglementari urbanistice	U4

Tabel coordonate stereo 1970

Nr.	x	y
1	407529.123	315040.734
2	407575.219	315057.908
3	407581.521	315042.301
4	407535.631	315024.376

Suprafata teren 847 m<sup>2</sup>

Tabel coordonate stereo 1970 teren reglementat

Nr.	x	y
1	407529.123	315040.734
2	407575.219	315057.908
5	407572.29	315056.817
6	407578.639	315041.175

Suprafata teren 795 m<sup>2</sup>

Tabel coordonate stereo 1970 teren ce va fi rezervat pentru largire profil

Nr.	x	y
5	407572.29	315056.817
6	407578.639	315041.175
3	407581.521	315042.301
4	407535.631	315024.376

Suprafata teren 52 m<sup>2</sup>

## PROFIL CAROSABIL cf. PUZ aprobat cu HCL Nr. 171 din 2008

